

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 17 июня 2019 года № 36-оз**

**"Об утверждении заключения договора о предоставлении и  
использовании финансовой поддержки за счет средств государственной  
корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда"**

(далее – Закон, Закон автономного округа)

**(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 18 октября 2019 года № 69-оз, 26 марта 2020 года № 33-оз,  
28 мая 2020 года № 58-оз, 16 июня 2021 года № 46-оз,  
26 июля 2023 года № 59-оз, 21 марта 2024 года № 18-оз,  
30 сентября 2024 года № 58-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу Закона автономного округа:**

- 1) Закон от 17 июня 2019 года № 36-оз:  
вступил в силу с 20 июня 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 20 июня 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2019 года № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 635, газете "Новости Югры" от 8 октября 2019 года № 115;
- 2) Закон от 18 октября 2019 года № 69-оз:  
вступил в силу с 23 октября 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 23 октября 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2019 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1159, газете "Новости Югры" от 10 января 2020 года № 1;
- 3) Закон от 26 марта 2020 года № 33-оз:  
вступил в силу с 26 марта 2020 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 26 марта 2020 года № 3 (с., т. 3), ст. 257, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 31 марта 2020 года, в газете "Новости Югры" от 26 мая 2020 года № 56;
- 4) Закон от 28 мая 2020 года № 58-оз:  
вступил в силу с 29 мая 2020 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 мая 2020 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2020 года № 5 (ч. 2), ст. 613, газете "Новости Югры" от 25 августа 2020 года № 96;
- 5) Закон от 16 июня 2021 года № 46-оз:

вступил в силу с 18 июня 2021 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 18 июня 2021 года, номер опубликования: 8600202106180008, в газете "Новости Югры" от 25 июня 2021 года № 69, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2021 года № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 625;

6) Закон от 26 июля 2023 года № 59-оз:

вступил в силу с 28 июля 2023 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 июля 2023 года, номер опубликования: 8600202307280005, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 июля 2023 года № 7 (ч. 2, т. 1), ст. 878, газете "Новости Югры" от 17 октября 2023 года № 117;

7) Закон от 21 марта 2024 года № 18-оз:

вступил в силу с 25 марта 2024 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 25 марта 2024 года, номер опубликования: 8600202403250005, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2024 года № 3 (ч. 2), ст. 298, газета "Новости Югры" от 24 мая 2024 года № 57;

8) Закон от 30 сентября 2024 года № 58-оз:

вступил в силу с 3 октября 2024 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 3 октября 2024 года, номер опубликования: 8600202410030009.

## **2. Срок действия Закона.**

Без срока действия.

## **3. Основание принятия Закона и краткое описание.**

Законом автономного округа утвержден договор между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и ХМАО-Юграй о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с договором, Стороны осуществляют обязательственные взаимоотношения по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи ХМАО-Юграй в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки и принятия правлением Фонда решений о ее предоставлении.

Закреплены обязанности, ответственность, адреса, реквизиты сторон, порядок перечисления средств, срок действия договора, прочие условия.

#### **4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.**

1. Законом от 18 октября 2019 года № 69-оз утверждено заключение соглашения о внесении изменений в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в части уточнения порядка реализации региональной адресной программы.

2. Законом от 26 марта 2020 года № 33-оз утверждено заключение соглашения о внесении изменений в Договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в части уточнения порядка реализации региональной адресной программы.

3. Законом от 28 мая 2020 года № 58-оз утверждено заключение указанного соглашения между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой с целью уточнения условия предоставления финансовой поддержки для реализации региональной адресной программы в части технического учета объема достижения процентного показателя расселения общей площади аварийного жилищного фонда.

4. Законом от 16 июня 2021 года № 46-оз уточнены условия предоставления финансовой поддержки для реализации региональной адресной программы.

5. Законом от 26 июля 2023 года № 59-оз внесены изменения в Типовые условия о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные решением Правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2021 года, протокол № 1052, в части:

исключения обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению заключение договоров (государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство домов, договоров на приобретение в государственную, муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымающее жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90 процентов общей площади аварийного жилищного фонда от минимального размера данного этапа, а также исключения положения об ответственности субъектов Российской Федерации за нарушение указанного требования;

закрепления обязательств субъектов Российской Федерации возвратить неиспользованные средства финансовой поддержки, ранее перечисленные субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, если в соответствии с графиком прогнозного освоения средств Фонда, представляемым субъектом Российской Федерации в рамках ежемесячного отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ, использование таких средств на цели реализации региональной адресной программы не планируется в течение трех последующих календарных месяцев. Указанные средства должны быть возвращены в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения Фонда об их возврате.

6. Законом от 21 марта 2024 года № 18-оз уточнено, что для субъектов Российской Федерации установлено обязательство с 1 марта 2024 года заключать договоры на приобретение жилых помещений в не завершенных строительством многоквартирных домах (в том числе договоры участия в долевом строительстве таких домов, договоры купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционные договоры) только при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации таких многоквартирных домов.

7. Законом от 30 сентября 2024 года № 58-оз утверждено заключение соглашения о внесении изменений в Договор от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой, а именно:

1) установлено обязательство субъектов Российской Федерации обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено;

2) установлено, что в случае неисполнения вышеуказанного обязательства субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 10 процентов средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений;

3) исключены реквизиты нормативно-правового документа, устанавливающего требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Кроме того, Законом утверждено заключение соглашений об изменении дополнительных соглашений к Договору от 28 июня 2019 года № 80/ПС о

предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающих уточнение фактических значений показателей и объемов финансирования.

Дата составления:  
24 октября 2024 года